

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Сев. Розовая

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1984</u>	Общая площадь	<u>4424,4</u>
Материал стен	<u>панельный</u>	Материал кровли	<u>сбитые изв.</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>тех. подв.</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фролова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров сл.сантехник Труханов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14	внутрен.водосток			
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. месср	рем. все требуется
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. месср рем. все требуется
25			Радиаторы	Тех. месср рем. все треб.
28			АГВ колонки	
29		Канализ	Канализ. трубы	Тех. месср рем. все треб.
30				
31		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. месср рем. все требуется
32				
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	Тех. месср рем. все требуется
39		Трубы газовые	Тех. месср рем. все треб.	
44		Лифты	Тех. месср рем. все треб.	
47		Вводные устройства	Тех. месср рем. все треб.	
48		Электрощитов		
49		Вентиляционные стволы и трубы	Тех. месср рем. все требуется	
50		Мусоропр.ствол	Тех. месср рем. все треб.	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		
52		Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	ремонт зр. т. треб. реставрац.
54			Площадки	рем. все треб.
55			Ограждения	рем. все треб.
56			Мусоросб.камеры	з.под. треб. реставрац.
58			Тепловые узлы	
63		Бельевая площадка		
66		Хозяйственные кладовки		
67		Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки		
69		Комплексные спорт площадки		
70		Скамейки		
72		Асфальтированные тротуары и проезды	в удовл. сост.	
73		Отмостки	Тех. месср рем. все треб.	
74		Цоколя	Тех. месср рем. все	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Федурнов И.И.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александр В.И.
	сл.сантехник	Муромов В.В.